مشراق

MISHRAQ

الرياض
Riyadh

حي النهضة
Al Nahdha District

شقق ارسان
ARSAN APARTMENTS

أبدأ رحلتك الآن

Start your journey now

جـــوهــــــــر مــــشـــــــــراق
The Essence of Mishraq

فـي جوهـر الشـركة تكمـن قناعة راسـخة: المسـاكن يحـب ان تنبـض بالحياة.

نطـور منتجـات تنبض بالحيويـة، حيث تتناغـم الخضرة والضوء والماء لتخلق أسـلوب حياة متوازن مشـاريعنا ليسـت مجرد مبان، بـل مجتمعات حيـة صممت بعناية لتمتـزج فيها عوامـل الحياة.

At the heart of our company lies a simple and powerful belief: homes should be alive.

Our projects are more than just buildings—they are living elements thoughtfully designed around greenery, natural light, and water.

ثلاث ركائز تتجسّد في كل تفصيل
Three Pillars Embodied in Every Detail

تتدفق روح المشروع عبر ثلاثة مبادئ لا تُرى بالعين بقدر ما تُحَسّ بالوجود.

The spirit of the project flows through three principles, felt more than seen.

الماء
Water

نبتكر حلول مائية تعزز مبدأ الاستدامة.

We create water features that reinforce the principle of sustainability.

الخضرة
Greenery

من خلال توظيف العناصر الخضراء، نخلق مساحات سكنية نابضة بالحياة تعزز الراحة وتربط السكان بالطبيعة.

By incorporate greenery, we create vibrant lining spaces that enhance comfort and connect residence with nature.

الإضاءة الطبيعية
Natural Lighting

فتحات السقف ونوافذ واسعة مدروسة بعناية، نبتكر منازل تتنفس بالضوء على مدار اليوم

Through thoughtfully design skylight and wide windows, we create homes the breathes with light throughout the day.

نوافذ واسعة تسمح بدخول الاضاءة الطبيعية
Wide windows that allow natural lighting

نوافذ سقفية تسمح بدخول الاضاءة الطبيعية
Skylights that allow natural lighting

توظيف العناصر الخضراء من خلال حدائق داخلية
Integrating greenery through internal gardens

المبنى
BUILDING
(C)

نوافذ واسعة تسمح بدخول الاضاءة الطبيعية
Wide windows that allow natural lighting

نوافذ سقفية تسمح بدخول الاضاءة الطبيعية
Skylights that allow natural lighting

توظيف العناصر الخضراء من خلال حدائق داخلية
Integrating greenery through internal gardens

المبنى
BUILDING
(B)

نوافذ واسعة تسمح بدخول الاضاءة الطبيعية
Wide windows that allow natural lighting

نوافذ سقفية تسمح بدخول الاضاءة الطبيعية
Skylights that allow natural lighting

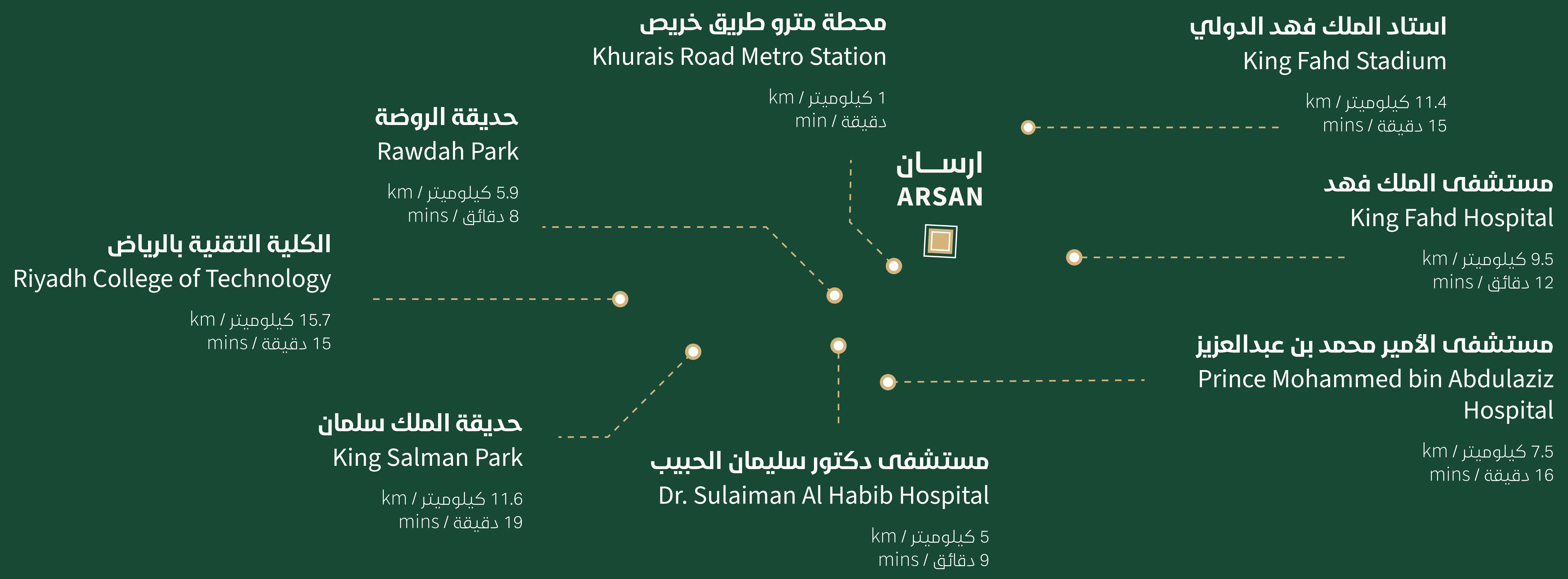
توظيف العناصر الخضراء من خلال حدائق داخلية
Integrating greenery through internal gardens

المبنى
BUILDING
(A)

الموقع العام
Location

يحتضن حي النهضة مشـروع ارسـان فـي موقع يتيح التواصـل مع حيويـة المدينـة، مع الاحتفاظ بمسـافة هادئـة تعيد للحيـاة اليومية قيمتهـا الحقيقية. على بعد خطـوات من الطرق الرئيسـية، تتـوزع الفلل على قطعـة أرض إجماليـة تبلـغ أحـد عشـر ألفـاً وسـتمئة وسـتة وخمسـين متراً مربعاً.

Al Nahda District hosts Arsan Project in a location that connects residents to the city’s vibrancy while maintaining a peaceful distance that restores true value to daily life. Just steps from the main roads, the villas are spread across a total area of 11,656 square meters.



مشروع ارسان، الرياض
Arsan, Riyadh

الخريطة التفاعلية
Interactive Map

ارسان لك ولعائلتك
Arsan for you and your family

ارسـان تمنحك هدوءاً وخصوصيـة، ضوء طبيعي يملأ الغرف ومسـاحات تشـجع اللقـاءات العائليـة، لتعيش راحـة يومية وسـكن يجعل الحياة أبسـط وأدفأ.

Arsan is a living space that offers calm and privacy, Natural light fills the rooms, while spaces encourage family moments, bringing true daily comfort and a home that makes life simpler and warmer.

06

المخططات
PLANS

المبنى
BUILDING
(A)

المبنى
BUILDING
(B)

المبنى
BUILDING
(C)

المبنى
BUILDING - A

FLOORS 4 / 4 أدوار

APARTMENT 14 / 14 وحدة سكنية

الــدور الأرضــي
Ground Floor

الــــدور الأول
First Floor

الـدور الثـــانـي
Ground Floor

الســـطـــح
Roof Floor

المبنى
BUILDING - B

FLOORS 4 / 4 أدوار

APARTMENT 35 / 35 وحدة سكنية

الــدور الأرضــي
Ground Floor

الــدور الأول
First Floor

الــدور الثــانـي
Ground Floor

الســطــح
Roof Floor

المبنى
BUILDING - C

الـــدور الأرضـــي
Ground Floor

الـــدور الأول
First Floor

FLOORS 4 / 4 أدوار

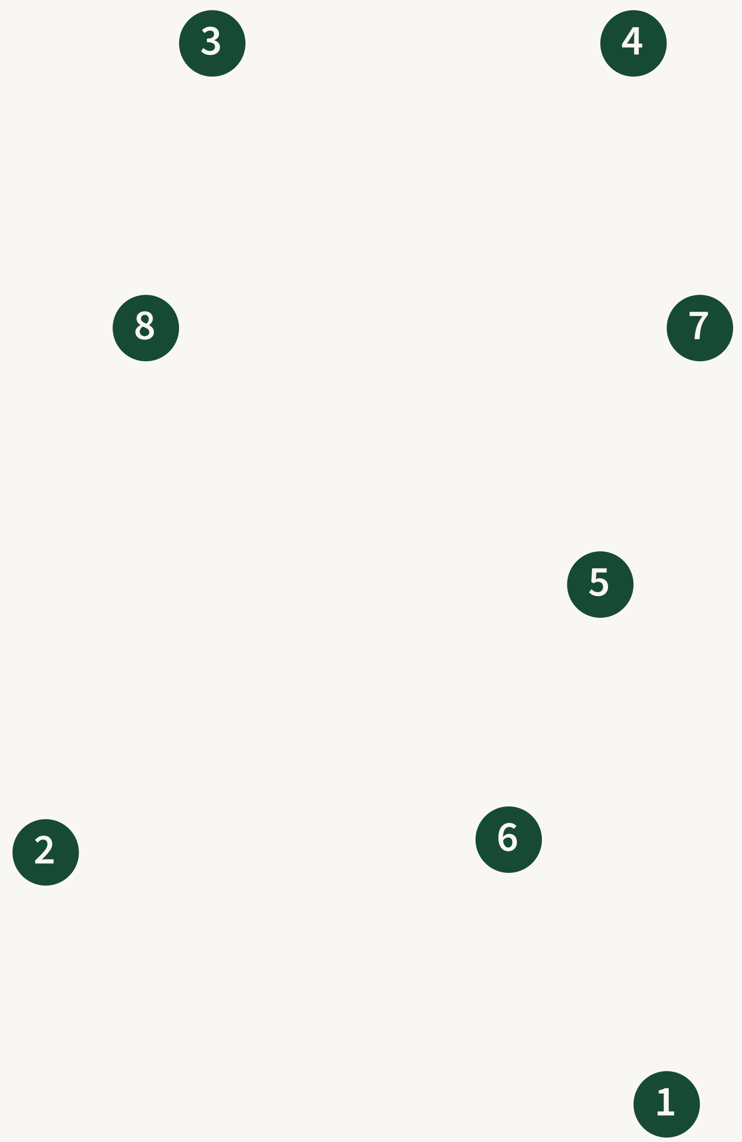
APARTMENT 35 / 35 وحدة سكنية

الـــدور الثـــانـي
Ground Floor

الســـطـــح
Roof Floor

المخطط المعماري

نموذج — A



مساحة

Area

118m²

FLOOR PLAN

Type — A

	INTERNAL ZONING	DIMENSIONS / الأبعاد	التوزيع الداخلي
1	**Entrance**	1.80 m x 2.50 m	**المدخل**
2	**Living Room**	6.45 m x 6.60 m	**المعيشة**
3	**Master Bedroom**	4.00 m x 4.50 m	**غرفة نوم ماستر**
4	**Bedrooms 2**	4.00 m x 3.85 m	**غرفة نوم 2**
5	**Kitchen**	3.30 m x 3.40 m	**المطبخ**
6	**Guest Bathroom**	1.45 m x 1.50 m	**دورة مياه الضيوف**
7	**Bathroom 1**	1.50 m x 2.30 m	**دورة مياه 1**
8	**Bathroom 2**	1.50 m x 2.60 m	**دورة مياه 2**

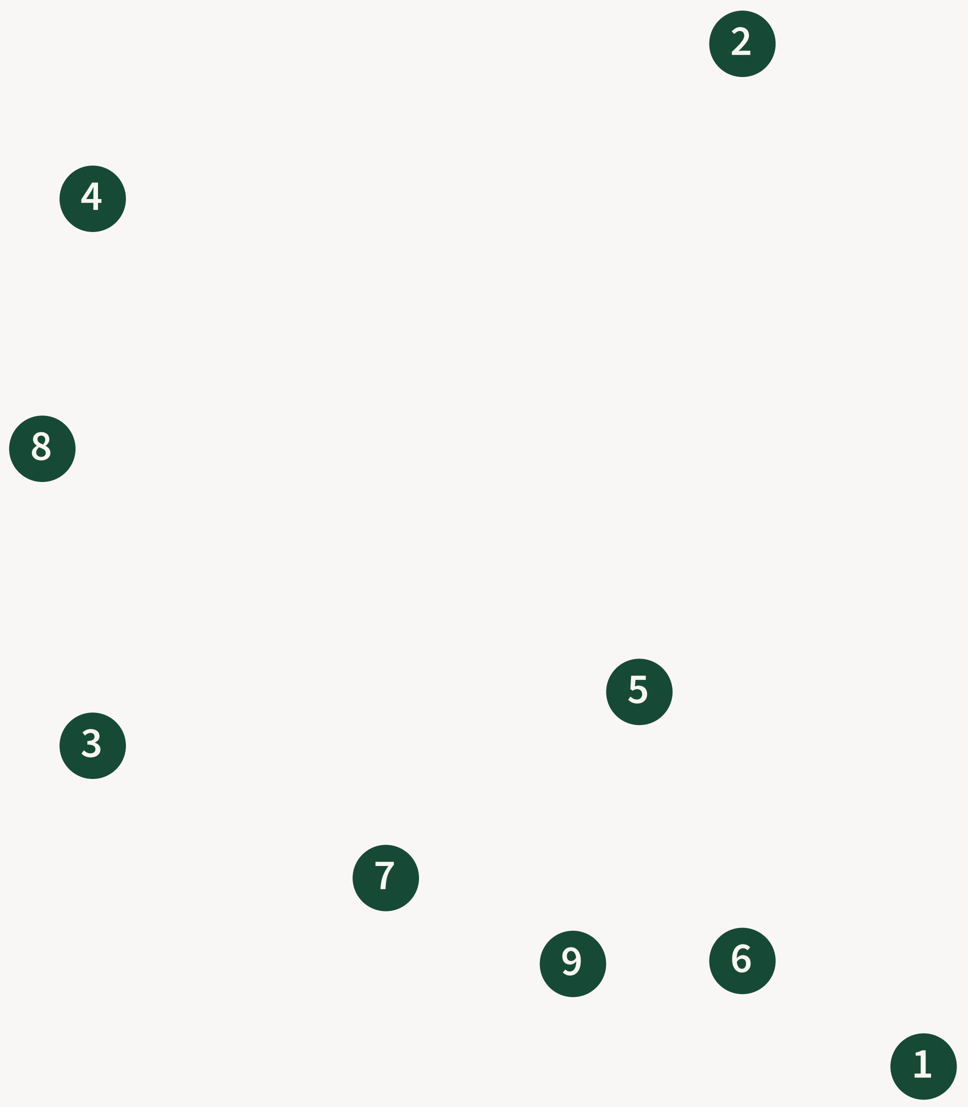
FLOOR PLAN

Type — B

	INTERNAL ZONING	DIMENSIONS / الأبعاد	التوزيع الداخلي
1	**Entrance**	1.55 m x 4.85 m	المدخل
2	**Living Room**	3.85 m x 6.65 m	المعيشة
3	**Master Bedroom**	4.00 m x 4.30 m	غرفة نوم ماستر
4	**Bedrooms 2**	3.65 m x 4.00 m	غرفة نوم 2
5	**Kitchen**	3.30 m x 3.30 m	المطبخ
6	**Guest Bathroom**	1.40 m x 1.50 m	دورة مياه الضيوف
7	**Bathroom 1**	1.50 m x 2.70 m	دورة مياه 1
8	**Bathroom 2**	1.50 m x 2.70 m	دورة مياه 2
9	**Laundry Room**	1.40 m x 1.65 m	غرفة غسيل

المخطط المعماري

نموذج — B



مساحة

Area

127m²

FLOOR PLAN
Type — C

	INTERNAL ZONING	DIMENSIONS / الأبعاد	التوزيع الداخلي
1	Entrance	1.45 m x 3.93 m	المدخل
2	Living Room	4.00 m x 5.00 m	المعيشة
3	Master Bedroom	3.60 m x 3.80 m	غرفة نوم ماستر
4	Bedrooms 2	4.00 m x 4.60 m	غرفة نوم 2
5	Bedrooms 3	3.40 m x 4.60 m	غرفة نوم 3
6	Kitchen	3.50 m x 3.60 m	المطبخ
7	Guest Bathroom	1.45 m x 1.50 m	دورة مياه الضيوف
8	Bathroom 1	1.50 m x 2.70 m	دورة مياه 1
9	Bathroom 2	2.00 m x 2.30 m	دورة مياه 2
10	Maid's Room	2.00 m x 2.75 m	غرفة خادمة

المخطط المعماري
نموذج — C

4 5 2 8 10 3 9 6 7 1

مساحة
Area
143m²

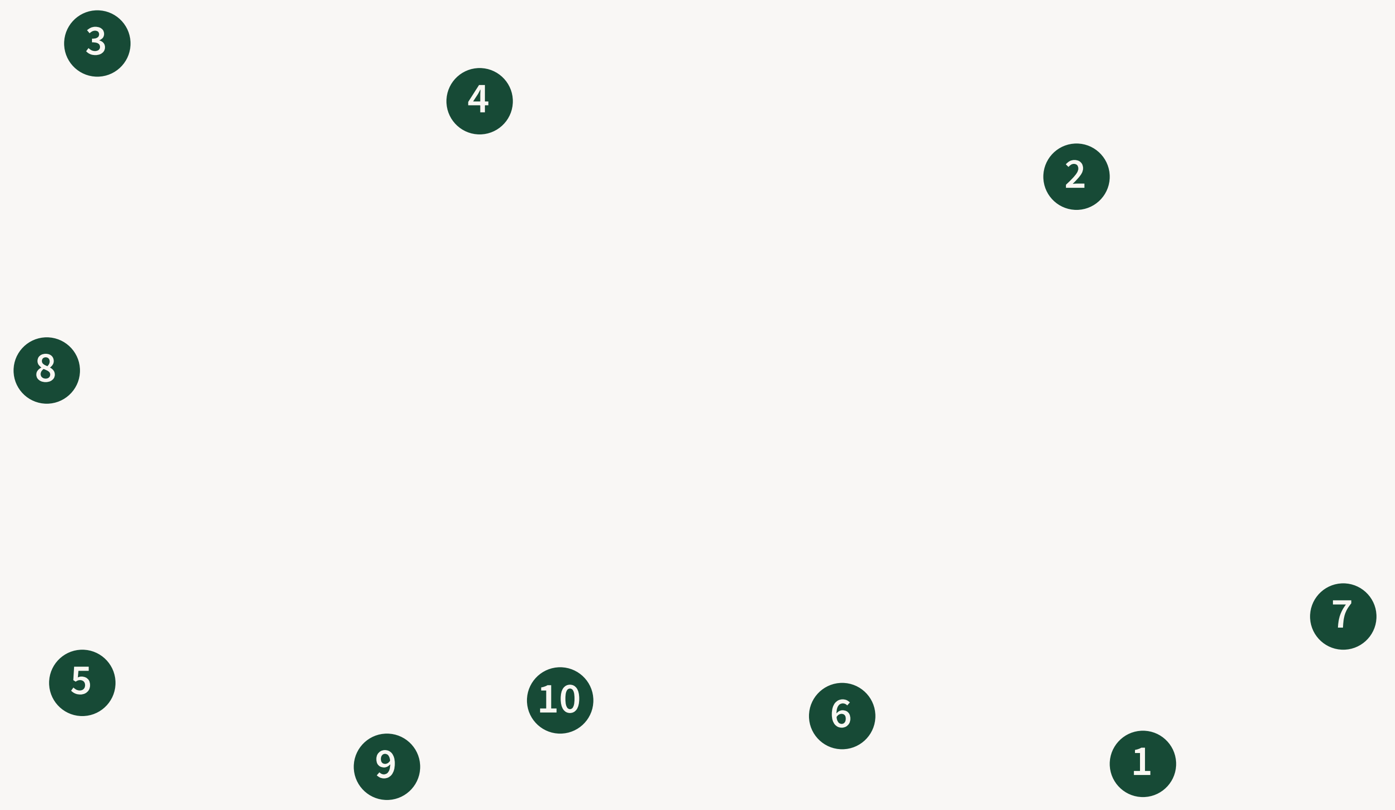
FLOOR PLAN

Type — D

	INTERNAL ZONING	DIMENSIONS / الأبعاد	التوزيع الداخلي
1	**Entrance**	1.95 m x 4.05 m	**المدخل**
2	**Living Room**	6.40 m x 7.35 m	**المعيشة**
3	**Master Bedroom**	3.65 m x 3.80 m	**غرفة نوم ماستر**
4	**Bedrooms 2**	3.30 m x 4.50 m	**غرفة نوم 2**
5	**Bedrooms 3**	3.65 m x 3.90 m	**غرفة نوم 3**
6	**Kitchen**	3.65 m x 3.70 m	**المطبخ**
7	**Guest Bathroom**	1.45 m x 1.50 m	**دورة مياه الضيوف**
8	**Bathroom 1**	2.00 m x 2.30 m	**دورة مياه 1**
9	**Bathroom 2**	1.50 m x 2.70 m	**دورة مياه 2**
10	**Maid's Room**	1.60 m x 3.70 m	**غرفة خادمة**

المخطط المعماري

نموذج — D



مساحة
Area
149m²

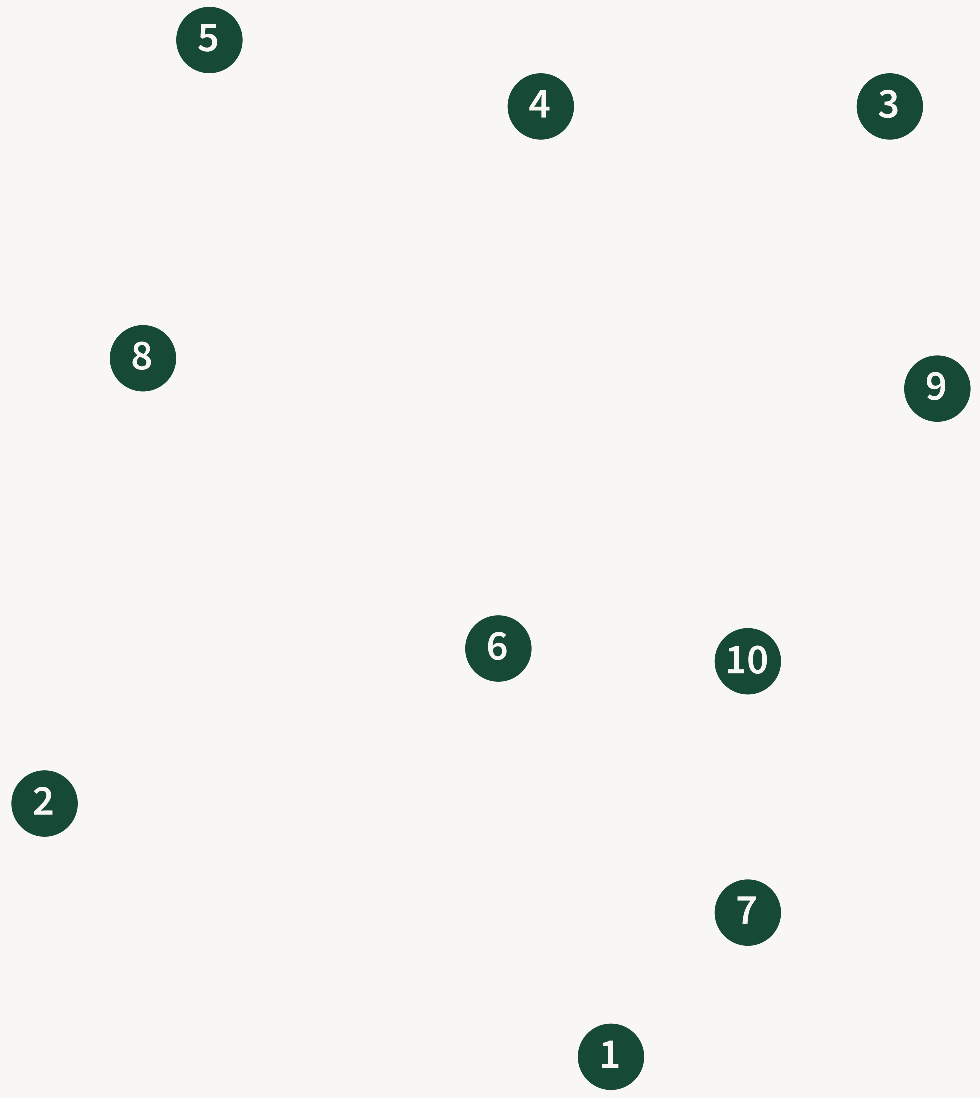
FLOOR PLAN

Type — E

	INTERNAL ZONING	DIMENSIONS / الأبعاد	التوزيع الداخلي
1	**Entrance**	1.10 m x 1.70 m	**المدخل**
2	**Living Room**	5.20 m x 5.60 m	**المعيشة**
3	**Master Bedroom**	3.60 m x 4.50 m	**غرفة نوم ماستر**
4	**Bedrooms 2**	3.60 m x 4.50 m	**غرفة نوم 2**
5	**Bedrooms 3**	3.50 m x 3.75 m	**غرفة نوم 3**
6	**Kitchen**	3.20 m x 3.80 m	**المطبخ**
7	**Guest Bathroom**	1.40 m x 1.70 m	**دورة مياه الضيوف**
8	**Bathroom 1**	2.00 m x 2.30 m	**دورة مياه 1**
9	**Bathroom 2**	1.50 m x 2.45 m	**دورة مياه 2**
10	**Maid's Room**	1.55 m x 3.80 m	**غرفة خادمة**

المخطط المعماري

نموذج — E



مساحة

Area

135m^2

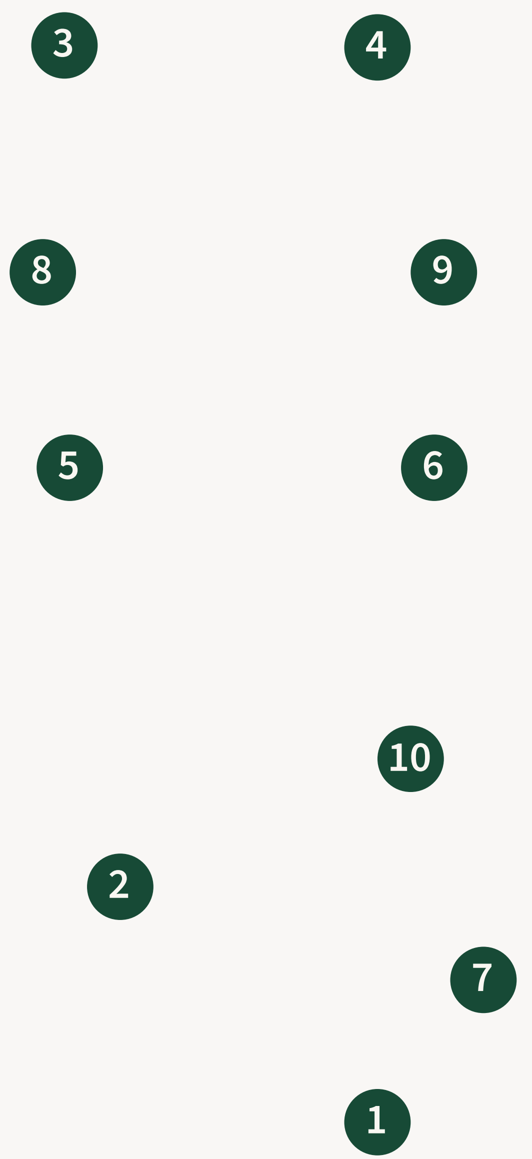
FLOOR PLAN

Type — F

	INTERNAL ZONING	DIMENSIONS / الأبعاد	التوزيع الداخلي
1	Entrance	1.10 m x 1.70 m	المدخل
2	Living Room	5.65 m x 7.75 m	المعيشة
3	Master Bedroom	4.00 m x 4.00 m	غرفة نوم ماستر
4	Bedrooms 2	4.00 m x 4.15 m	غرفة نوم 2
5	Bedrooms 3	3.60 m x 4.00 m	غرفة نوم 3
6	Kitchen	2.80 m x 4.00 m	المطبخ
7	Guest Bathroom	1.50 m x 2.05 m	دورة مياه الضيوف
8	Bathroom 1	1.50 m x 2.70 m	دورة مياه 1
9	Bathroom 2	1.50 m x 2.60 m	دورة مياه 2
10	Maid's Room	2.80 m x 3.45 m	غرفة خادمة

المخطط المعماري

نموذج — F



مساحة

Area

151m²

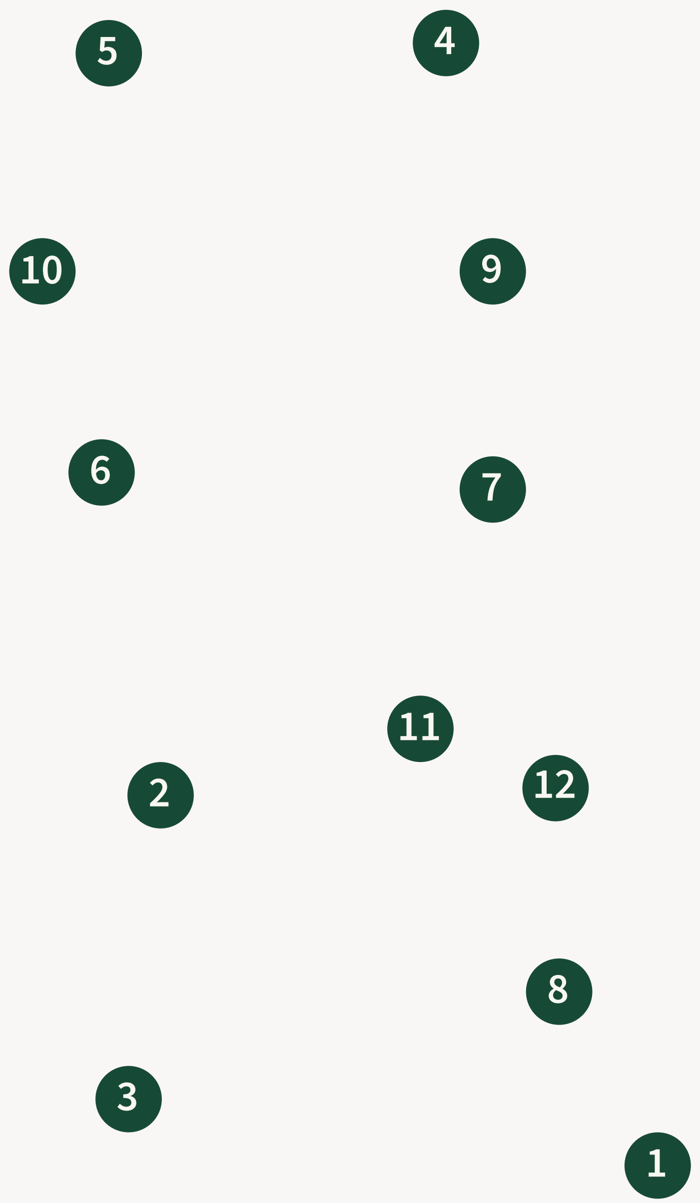
FLOOR PLAN

Type — G

	INTERNAL ZONING	DIMENSIONS / الأبعاد	التوزيع الداخلي
1	**Entrance**	2.10 m x 3.15 m	المدخل
2	**Living Room**	3.50 m x 4.00 m	المعيشة
3	**Majlis**	3.50 m x 5.40 m	مجلس
4	**Master Bedroom**	4.00 m x 4.50 m	غرفة نوم ماستر
5	**Bedrooms 2**	4.00 m x 4.05 m	غرفة نوم 2
6	**Bedrooms 3**	3.60 m x 4.05 m	غرفة نوم 3
7	**Kitchen**	3.15 m x 3.90 m	المطبخ
8	**Guest Bathroom**	1.50 m x 1.60 m	دورة مياه الضيوف
9	**Bathroom 1**	1.50 m x 2.70 m	دورة مياه 1
10	**Bathroom 2**	1.50 m x 2.70 m	دورة مياه 2
11	**Laundry Room**	1.20 m x 2.10 m	غرفة غسيل
12	**Maid's Room**	1.80 m x 3.40 m	غرفة خادمة

المخطط المعماري

نموذج — G



مساحة

Area

161 m²

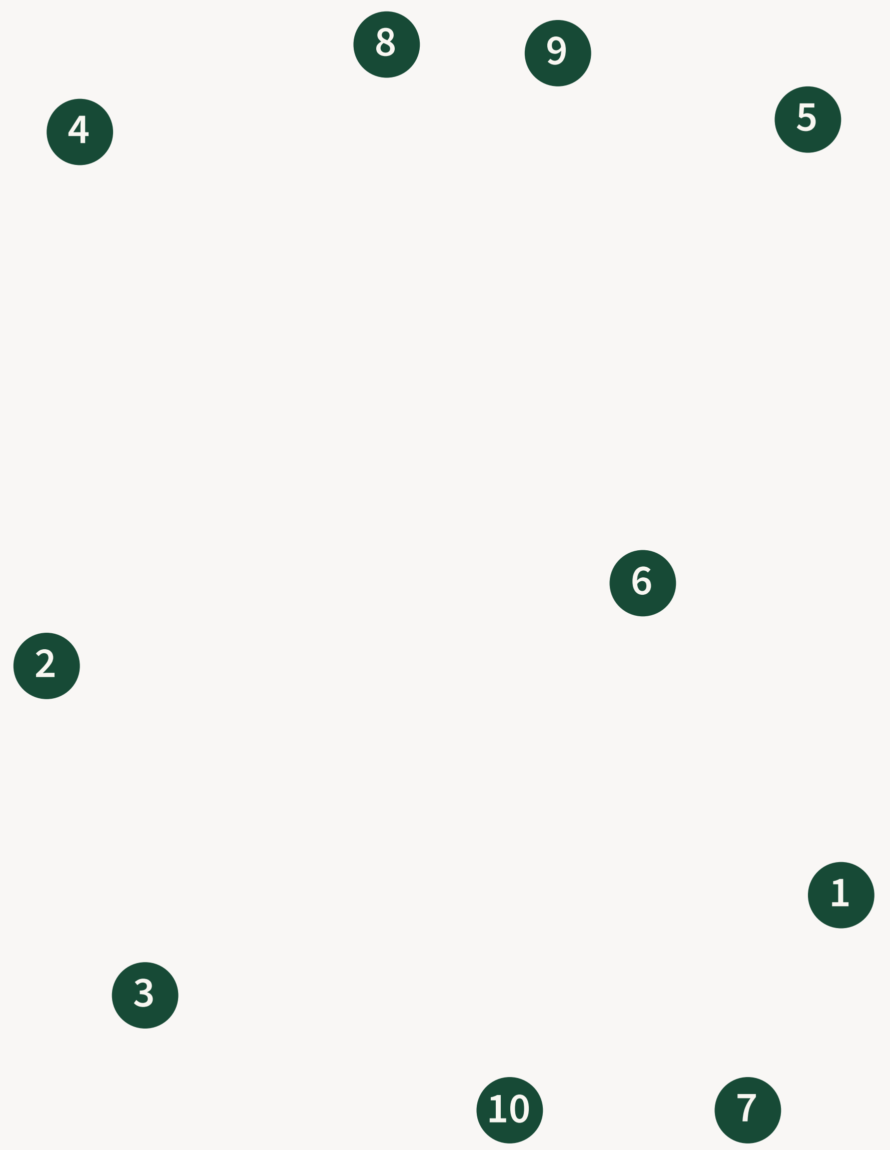
FLOOR PLAN

Type — H

	INTERNAL ZONING	DIMENSIONS / الأبعاد	التوزيع الداخلي
1	**Entrance**	1.40 m x 3.30 m	**المدخل**
2	**Living Room**	4.15 m x 4.60 m	**المعيشة**
3	**Majlis**	3.70 m x 4.60 m	**مجلس**
4	**Master Bedroom**	4.55 m x 5.60 m	**غرفة نوم ماستر**
5	**Bedrooms 2**	3.30 m x 4.55 m	**غرفة نوم 2**
6	**Kitchen**	3.45 m x 4.15 m	**المطبخ**
7	**Guest Bathroom**	1.50 m x 2.05 m	**دورة مياه الضيوف**
8	**Bathroom 1**	1.50 m x 2.60 m	**دورة مياه 1**
9	**Bathroom 2**	1.50 m x 2.60 m	**دورة مياه 2**
10	**Storage**	2.05 m x 2.60 m	**مستودع**

المخطط المعماري

نموذج — H



مساحة
Area
131m²

عمائر نابضة بالحياة
Living Architecture

لأن واجهات المباني هي الانطباع الأول، حرصت مشراق على إعادة تعريف هذا التوازن، عبر تصاميم تجمع بين الجمال والوظيفة بتناغم لافت. نوافذ واسعة تفتح المساحات على الضوء، بلكونات عصرية تعزز أسلوب الحياة، وحلول مستدامة تواكب المستقبل.

Because building façades create the first impression, Mishraq has redefined this balance through designs that seamlessly blend beauty and functionality. Wide windows invite natural light, contemporary balconies enhance modern living, and sustainable.

تعتبـر الخضـرة مبـدأ تصميمـي لـدى مشـراق، تعيـد
الحياة الى المسـاحات التي تربط بين الانسان وسكنه.

Greenery is at the heart of our design, bringing life to spaces that connect people with their homes.

مشراق
MISHRAQ

مشراق
MISHRAQ

المساء وهوية المكان
The Identity of Evening

حين يشتعل الضوء في شقق ارسان مع حلول المساء، تتكشف هوية العمائر في أبهى صورها. التصميم يحتفي بالليل كما يحتفي بالنهار، لأن البيت الحقيقي لا يغيب جماله حين تغيب الشمس.

When the apartments come alive with light at dusk, the buildings reveal their fullest character. The design does not retreat at night; it deepens. Because a home that is genuinely alive does not depend on daylight to announce itself.

13

المواصفات والمرافق
SPECIFICATIONS & AMENITIES

عدد الوحدات
Units

84 شقة، 3 عمائر
84 apartments, 3 buildings

مساحة البناء
Built-up Area

98 – 161 م²
161 – 98 m^2

الارضيات
Floor

ارضيات بورسلين
Porcelain floor

غرف النوم
Bedrooms

2 إلى 3 غرف
2 to 3 bedrooms

كراسي مرحاض معلقة
Wall-hung Toilets

نوافذ
Widows

نوافذ واسعه للإضاءة الطبيعية
Wide windows for natural lighting

تكييف
Air Condition

نظام تكييف مخفي في الاماكن المفتوحة
Concealed AC in open areas

مصاعد
Elevators

مصاعد بنورامية مطله على الحدائق الداخلية
Panoramic Elevators with a view of the gardeninsulated glass

مداخل امنه
Secured Entrance

صممت مداخل العمائر والمواقف باحدث معايير الامان

Building and parking entrances are designed according to the latest safety standards principle of life

منطقة العاب أطفال
Kids Playground

تتكون من منطقة داخلية وخارجية ومنطقة انتظار

Internal and external spaces and waiting area insulated glass

الحدائق
Gardens

حدائق داخلية في كل مبنى تعزز مبدأ الحياة

Internal gardens in each building to enhance principal of life

مواقف
Parking

مواقف بهو 78 موقف، مواقف علوية 36 موقف، باجمالي 114 موقف

Basement parking 78, Ground Parking 36, In total 114

الألمنيوم
Aluminium & Glazing

نوافذ مزدوجة مع زجاج عازل

Double-profile frames with insulated glass

غرف نفايات
Garbage Room

غرف نفايات لكل دور

Building and parking Garbage room in each floor

الأسقف
Ceiling

اسقف جبسية فاخرة ارتفاع الاسقف 3+ متر

Luxury gyps-board ceiling hight 3+ m

غرف سائقين
Drivers Rooms

غرف سائقين تحتوي على مطبخ ودورات مياة

Drivers rooms includes its kitchen and toilets

12

الضمانات

GUARANTEES

سنوات 10 Years الهيكل الإنشائي Structural Works	سنوات 10 Years العزل Insulation Works	سنة 1 Year أعمال السباكة Plumbing Works
سنة 1 Year الأبواب الداخلية والخارجية Internal & External Doors	سنة 1 Year أعمال الألمنيوم Aluminium Works	سنة 1 Year التركيبات الكهربائية Electrical Works

المـــواد الأخرى
Other Materials

تخضــع لضمــان المــورد
Subject to the supplier’s warranty

مركز المبيعات
Sales Center

للوصول لمركز المبيعات
To reach the Sales Center

سجل اهتمامك
WWW.MISHRAQ.SA

@BYMISHRAQ

نابضة بالحياة

Full of life